

AUTURA

Chartres







La Basse Ville - Chartres

Chartres

Un riche patrimoine historique
au charme pittoresque

- ◀ **Cathédrale :**
site classé patrimoine mondial de l'Unesco
- ◀ **Cité médiévale :**
maisons à pans de bois,
ruelles anciennes
- ◀ **Chartres en lumière :**
d'avril à fin décembre



MON QUARTIER

Située dans une rue confidentielle en plein renouveau entre deux bras de l'Eure, la résidence AUTURA bénéficie d'un environnement alliant commodités et confort de vie.

À deux pas de la promenade bucolique des bords de l'Eure dans la basse ville, vous profiterez des commerces de bouche de la rue Porte Guillaume tout en pouvant rallier aisément en bus la gare ou la place des Epars en 5 minutes.

Vos enfants aussi profiteront du quartier, notamment en rejoignant en quelques pas les établissements scolaires les plus réputés de la ville.

À PIED

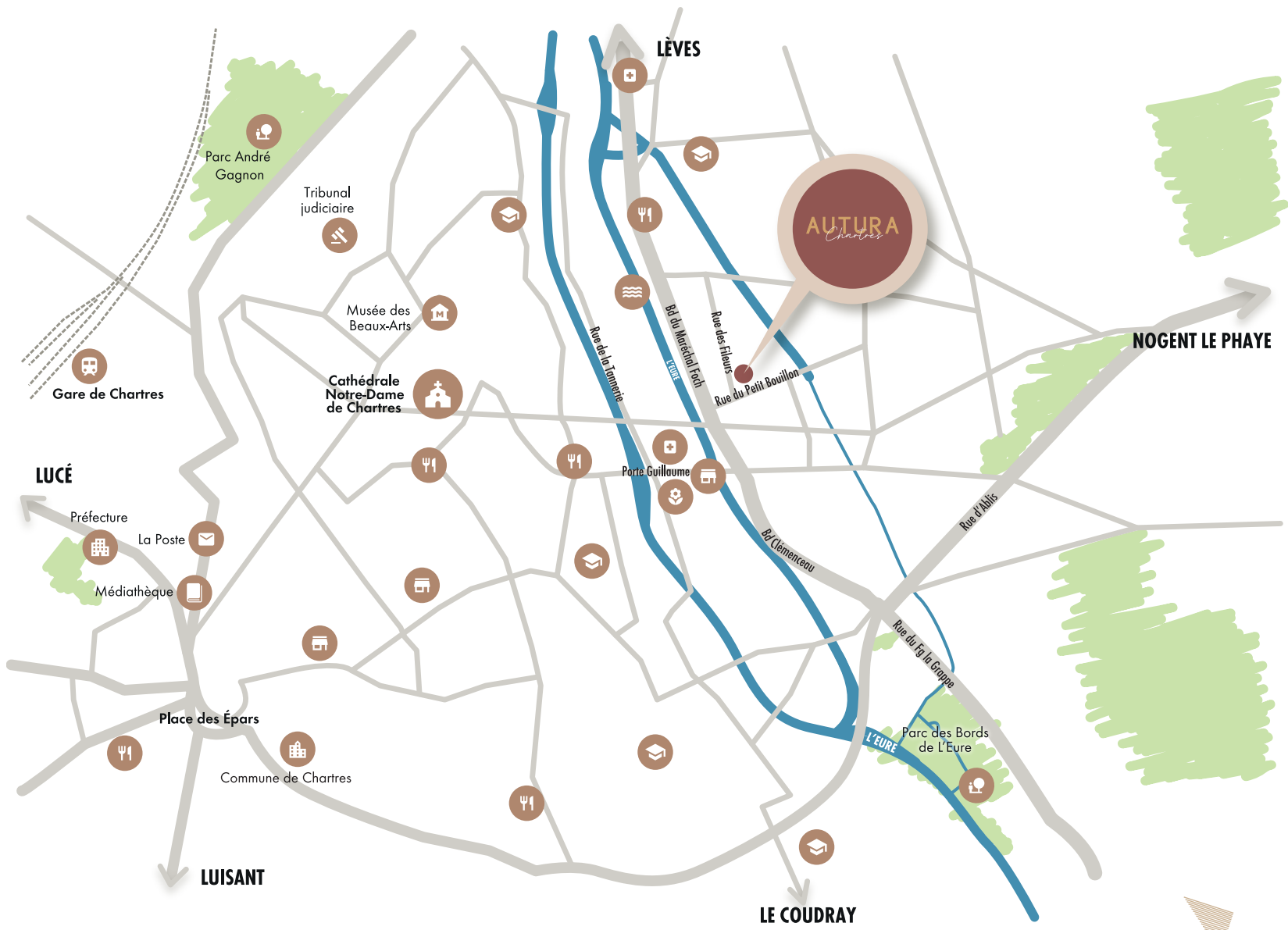
- 5 min  Collège et lycée
-  Supermarché, boucherie
-  Restaurant
-  Pharmacie
-  Fleuriste
-  Bord de l'Eure
- 10 min  Cathédrale Notre-Dame de Chartres
-  École
-  Parc
- 15 min  Place des Épars

ACCÈS AU RÉSEAU FILIBUS À PIED



ACCÈS À LA GARE SNCF





AUTURA
Chartres

LÈVES

NOGENT LE PHAYE

LUCÉ

LUISANT

LE COUDRAY

Parc André Gagnon

Tribunal judiciaire

Musée des Beaux-Arts

Cathédrale Notre-Dame de Chartres

Gare de Chartres

Préfecture

La Poste

Médiathèque

Place des Épars

Commune de Chartres

Porte Guillaume

Rue de la Imagerie

Bd du Maréchal Foch

Rue des Filles

Rue du Petit Bouillon

Bd Clemenceau

Rue d'Abelis

Rue de la Grappe

Parc des Bords de L'Eure

L'EURE



LA RÉSIDENCE AUTURA

Au bord d'un bras de l'Eure nommé le Petit Bouillon, la résidence a naturellement pris le nom d'AUTURA, clin d'œil au nom gaulois de la rivière au bord de laquelle notre magnifique cité s'est développée.

L'architecte a voulu une résidence élégante, aux lignes contemporaines, où le bardage et la couverture ton brun viennent souligner les volumes et réinterpréter les maisons à pans de bois de la basse ville.

La résidence propose des maisons et des appartements conçus avec le souci permanent du confort des habitants, en proposant des espaces extérieurs généreux, une consommation énergétique réduite et des logements complètement aménagés (cuisine, placards...).

AUTURA, véritable bulle d'esthétisme et de confort au bord du Petit Bouillon, saura vous séduire pour habiter ou investir.

Les appartements

- 13 appartements **T2**
- 9 appartements **T3**
- 3 appartements **T4**

Les maisons

- 6 maisons **T4**





LE PETIT BOUILLON

Accès parking

Accès hall

Rue des Fileurs

Rue du Petit Bouillon







LES PRESTATIONS

LES LOGEMENTS



Équipements/rangements

- Salle de bain équipée avec receveur de douche extra-plat
- Cuisine aménagée (sauf T4)
- Placards aménagés
- Cellier au rez-de-chaussée (T4 uniquement)
- Volets roulants électriques



Extérieurs

- Vastes balcons ou terrasses pour chaque logement



Isolation et chauffage

- Chauffage et production d'eau chaude individuelle au gaz et thermostat d'ambiance
- Compteur de consommation individuelle pour l'électricité, le chauffage et l'eau
- Consommation d'Énergie Primaire (CEP) conforme à la nouvelle norme RE2020



Sécurité

- Portes palières à âme métallique, serrure 3 points
- Vidéophone



Revêtements*

- Carrelage grès cérame dans les séjours et pièces d'eau
- Lames vinyles effet parquet dans les chambres

*Modifiables sur demande



LA RÉSIDENCE

- Accès portail parking par télécommande
- 2 places de parking par logement
- Hall sécurisé par un vidéophone et un badge
- Local à vélo à prises dédiées à la recharge des vélos électriques
- Ascenseur



VOTRE PARCOURS CLIENT EN 7 ÉTAPES



1

Étape 1

Signature du contrat de réservation

Votre projet immobilier est lancé !
Nous vous souhaitons la bienvenue
chez Clares Immobilier.
À la suite de la réservation, vous
devez entreprendre la recherche
de votre prêt immobilier.



Démarrage du
chantier

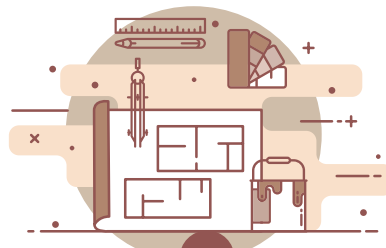


2

Étape 2

Rendez-vous chez le notaire pour la signature de l'acte authentique

Une fois votre offre de prêt validée,
elle devra être transmise au notaire
pour ensuite fixer la date du
rendez-vous de signature de l'acte
authentique. Un premier appel de
fonds sera à régler lors de cette
étape et les suivants en fonction
de l'avancement du chantier.



3

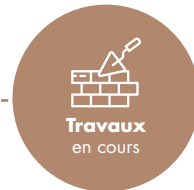
Étape 3

Personnalisation de votre logement

Votre Responsable Relation
Client vous accompagne pour
personnaliser le logement à votre
goût (choix carrelage, faïence,
parquet, vinyle...), et l'adapter
à votre mode de vie (cloisons,
électricité, plomberie...).



Un interlocuteur
privilegié



Travaux
en cours



4



5

Étape 5

Assemblée générale, vote du budget, élection du syndic et conseil syndical

Clares Immobilier, syndic provisoire de l'opération, se fera assister d'un syndic professionnel pour organiser la 1^{ère} AG de votre copropriété. Cette assemblée générale interviendra quelques mois avant la livraison afin de constituer le conseil syndical de votre copropriété.



Infos administratives

Étape 4

Visite de fin de cloisonnement et du témoin décoré

Elle vous permettra de découvrir les volumes de votre logement, prendre des cotes et contrôler vos demandes de modifications de plan. Vous aurez la possibilité également de visiter l'appartement témoin décoré pour découvrir la qualité des prestations.

Étape 6

Livraison de votre logement

Vous réaliserez une visite d'état des lieux complet de votre logement. À l'issue de la visite, nous vous remettrons l'ensemble des moyens d'accès et documents relatifs à votre logement.



6



Invitation à la livraison

Étape 7

Accompagnement après la livraison

Clares Immobilier assurera le suivi SAV de votre logement pendant 1 an. Vous bénéficierez ensuite des garanties légales : la garantie biennale et la garantie décennale.



7



C'est l'heure de l'emménagement



Votre satisfaction au cœur de notre priorité



RENSEIGNEMENTS ET VENTE

08 05 69 02 82

(Appel local et gratuit)

atura.clares.fr

(1) Selon étude thermique de 2022 réalisée par l'entreprise BEFL.

(2) Prêt à taux 0%, conditions d'éligibilité disponibles sur le site clares.fr

(3) Dispositif de réduction fiscale, conditions d'éligibilité disponibles sur le site clares.fr

CLARES CREDIT AGRICOLE CENTRE LOIRE - SASU au capital de 18.000.000 € -14 Boulevard Rocheplatte à Orléans (45000), RCS d'Orléans sous le n°432 715 639 - TVA intracommunautaire FR 03 432 715 639 - Carte professionnelle - Transactions sur immeubles et fonds de commerce N°CPI 4501 2017 000 019 450 délivrée par la CCI du Loiret - Assurance RCP et GF délivrées par la CAMCA, 53 rue La Boétie 75008 Paris - Identifiant Unique CITEO FR329768_03QRPF - Tél : 02.38.88.15.17

SCCV CL FILEURS au capital de 1.000 Euros - Siège social : 14 Boulevard Rocheplatte - 45000 ORLEANS - R.C.S Orléans 893 247 254 - Illustrations non contractuelles. 3D : Epsilon.
Mise en page : CREDIT AGRICOLE MY LOIRE VALLEY

